

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

От документация за участие в провеждането на процедура с предмет:

„Ремонт на сграда на МВНР с адрес: София, район Слатина, ул. Алфред Нобел №2 по обособени две позиции:

Обособена позиция №1 „Ремонт на плоски покриви“

ИДЕНТИФИКАЦИОННИ ДАННИ ЗА СГРАДАТА, ОБЕКТ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

- **Вид на строежа:** Сграда за административно и делово обслужване, съгл. Скица №15-541534/01.11.2017г., изд. От СГКК – гр. София ;
- **Предназначение на строежа:** за Министерство на външните работи;
- **Категория на строежа:** Първа група, първа категория - буква „в“ на основание чл. 2(3) т.1 от Наредба №1 от 30.07.2003 г. на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи (обн. ДВ. бр.72 от 15 Август 2003г. изм. и доп. ДВ. бр.56 от 11 Юли 2017г.)
- **Идентификатор на строежа:** ПИ 68134.704.3, кв.107; сграда с идентификатор 68134.704.3.1 с З.П. 504 м², на 3 етажа;
- **Адрес:** гр. София, район „Слатина“ ул. „Алфред Нобел“ № 2;
- **Година на построяване:** 1965 г.;
- **Вид собственост:** публична държавна.

Постройката е триетажна със сутерен. Проектирана е през 1962г., построена е 1963-1964г. Сградата е изградена като монолитна скелетна стоманобетонна конструкция със стоманобетонни основи, колони, междуетажни плочи, греди, пояси и противоземетръсни шайби. Ограждащите стени са с дебелина 36 см, състоящи се от тухла – 25 см и 7-9 см каменна облицовка (отвън) на циментов разтвор или мазилка. Вътрешните преградни стени са тухлени 25 и 12 см с двустранна мазилка с дебелина 1-2 см.

Разгънатата застроена площ на сградата (РЗП) - 1455,02 м².

1. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

- нова мълниезащитна инсталация на ниско и високо тяло, отговаряща на съвременните изисквания и действащите правила и норми;
- Покривен люк (капандура) – детайл връзка с хидроизолация;
- Оформяне на ъгли и ръбове при холкери;
- Монтажна схема с описание на елементите за окомплектоване (и изчисления - при целесъобразност) за двете мълниезащитни инсталации.

Гореописаните детайли следва предварително да се съгласуват както с Възложителя, така и с консултант, нает от Възложителя с цел оценка за съответствие на инвестиционни проекти и последващ независим строителен надзор на обекта.

Разбивка на видове и количества СМР при изпълнение на поръчката:

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

за обособена позиция №1: „Ремонт на плоски покриви“

No.	Видове работи	мярка	колич.	забележка
ПОКРИВ НА ВИСОКО ТЯЛО и НИСКО ТЯЛО				
1	Демонтаж на съществуваща хидроизолация	м ²	385	
2	Подготовка на основа - почистване, замазване пукнатини, запълване неравности и др.	м ²	385	
3	Грундиране на основата	м ²	385	
4	Оформяне на ъгли и ръбове (холкери) по детайл на изпълнителя	м	75	
5	Доставка и полагане на рулонна хидроизолация (2 пласта, без и с посипка, мин 4-4,5 кг/м ²) – плътно залепване, газопламъчно, и запечатване на снадките (пълно окомплектоване на избраната система)	м ²	385	Площта е светла. Не е предвидено застъпване и вертикално покриване на борд
6	Поправка на стари водосточни тръби по фасада, вкл. изправяне, затягане, подмяна на скоби и др.	бр. м	3 27	
7	Почистване и измитане на съществуващ улук	м	25	
8	Обшивка от поцинкована ламарина 0.5мм на покривен борд	м	65	
	- Демонтаж на стара	м ²	33	
	- Доставка и монтаж на нова	м ²	33	
9	Ламаринена обшивка около комини	м ²	7	
10	Демонтаж, възстановяване и монтаж на бетонови шапки за комини (или нови със сходни характеристики – по преценка на Изпълнителя)	бр.	5	
11	Тухлена зидария кърпеж комини, при ремонти до 3 м ³	м ³	1	Съществув. зидария с единични плътни тухли12см
12	Събиране на тухлени отпадъци в чували по 25кг и пренасяне до 30м или сваляне по стълби	бр	2	
13	Измазване комини с варо-циментна мазилка с деб. до 10мм	м ²	8	

5.1 Рулонна хидроизолация без посипка

- Тегло: 4 kg/m²
- БДС EN 1848-1:2004 (или еквивалент)

5.2 Класическа рулонна усилена хидроизолация с посипка

- Тегло: 4 – 4,5 kg/m²
- БДС EN 1848-1:2004 (или еквивалент)

5.3 Битумен грунд

- БДС EN 1848-1:2004 (или еквивалент)

Монтажът трябва да се съобрази със схемата на изпълнение и предписанията на фирмата производител на избраната хидроизолационна система.

5.4. ДРУГИ ИЗИСКВАНИЯ:

- Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на приложимата нормативна уредба и техническите спецификации на вложените при изпълнение на СМР материали и строителни изделия.

- При изпълнение на СМР следва да бъдат влагани само нови материали и строителни изделия, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за строителство. Изпълнителят представя необходимите сертификати и декларации съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България.

- Доставката на всички материали и строителни изделия, необходими за изпълнение на СМР е задължение единствено на Изпълнителя.

- Възложителят одобрява предварително всички материали, които ще бъдат влагани в строителството.

- **Строителните продукти, за които има влезли в сила хармонизирани технически спецификации:** хармонизирани стандарти или издадено европейско техническо одобрение (ЕТО), осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите, когато *експлоатационните показатели на съществените им характеристики са определени и декларирани съгласно изискванията на Регламент (ЕС) №305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО (ОВ, L 88/5 от 4.04.2011 г.), наричан за краткост „Регламент (ЕС) №305/2011“* и отговарят на **българските национални изисквания** по отношение на предвидената употреба, определени в чл.8, ал.1, т.5 от Наредба № РД-02-20-1/2015 г.;

- **Строителните продукти, за които няма влезли в сила хармонизирани стандарти** и не е издадена ЕТО, осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите, когато характеристиките им са определени,


В случай че се налага промяна/замяна на определен вид строителен продукт и/или материал в конкретна позиция от КСС, то такава промяна/замяна е допустима само в случай, че качеството/техническите характеристики на новия вид продукт/материал са по-добри, а единичната цена за съответната позиция остава същата или е по-ниска от съответната цена по договора с Изпълнителя.

Всички строителни продукти и материали, използвани на строежа, трябва да отговарят на БДС, EN или еквивалентно или, ако са от внос, да бъдат одобрени за ползване на територията на Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия.

Изпълнителят се задължава по всяко време да осигури на Възложителя или на всяко лице, упълномощено от него, пълен достъп до строежа, до местата за складиране на строителни продукти и материали, до местата, където се извършва подготовката им за влагане в строежа, до декларациите и техническата документация за строителните продукти и до строителните машини и оборудване за изпълнение на строежа.

18.09.2019г.

Изготвил:



Заличено на основание чл. 36а, ал. 3 от ЗОП,
във вр. с чл. 4, т. 1 от Регламент (ЕС) 2016/ 679