

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Обществена поръчка с предмет: „Консервация и реставрация на сградата на ул. „Кракра“ № 10“ с две обособени позиции

- **Обособена позиция № 1: „Изпълнение на Строително монтажни работи на покрив на сградата“;**
- **Обособена позиция № 2: „Консервационно-реставрационна дейност по фасадата на сградата“.**

Идентификационни данни за обекта на документацията: УПИ XXII, кв. 536, ул. „Кракра“ №10, идентификатор 68134.407.13, район Оборище, Столична община, гр. София.

Обща информация за сградата

Сградата се намира на ул. „Кракра“ № 10, район „Оборище“, Столична община. Строена е в края на тридесетте години на миналия век като жилищна сграда на Таквор Такворян. След девети септември 1944 г. е национализирана и към момента продължава да бъде държавна собственост. Предоставена е на Външно министерство и към момента се ползва от Албанско посолство.

Сградата предстелява двуетажна постройка с мансарден етаж. Мансардният етаж е отделен от долните етажи с пластичен главен корниз. Сградата е декорирана с щукатурни пластични елементи около прозорците и вратите на белетажа и мансардния етаж, завършващи с фронтони и люнети. Част от прозорците и всички тераси са с метални решетки и парапети от декоративна желязна пластика. Цокълът е изграден с гранитни плочи. Дограмата е оригинална дървена, боядисана с кафява блажна боя, която е напълно компрометирана. Сградата е обявена за паметник на културата от местно значение, като част от групов паметник в „Зона на исторически развилия се градски център“ с постановление № 1787 от 21.05. 1976 г.

Моментното лошо състояние на фасадите в отделни зони се дължи преди всичко на компрометирани покривни покрития – керемиди и капаци, метални облицовки, обшивки около врати и прозорци и капандури, олуци, водостоци, ламаринени поли и други.

Покривът състои от две части – скатен и мансарден. В зоната на мансардния покрив и главния корниз, металните обшивки и облицовки са в лошо състояние. Скатният покрив е покрит с бетонови керемиди и капаци по билата.

Отводняването на покрива е външно – олуци и водосточни тръби. По-голямата част от системата на водоотвеждане е амортизирана. Елементите са корозирали, а на места липсват.

Настоящата обществена поръчка ще се изпълни на два етапа, като е осигурено финансирането за дейностите от първи етап, а тези от втори, са под условие, до осигуряване на необходимите средства.

Прогнозна стойност: 208 333 лева без ДДС (250 000 лева с ДДС)

Първи етап: Прогнозна стойност – 125 000 лева без ДДС (150 000 лева с ДДС)

Срок за изпълнение: 60 дни

I. Изпълнение на дейности по одобрен проект – Становище на Министерство на Културата, изх. № 33-7171- 103/20.02.2019 г. и Направление „Архитектура и градоустройство“ Столична община.

I. 1.1 Изпълнение на СМР, част ламаринен покрив и част керемиди.

Демонтаж на керемиди		
Демонтаж летви, дъсчена обшивка		
Демонтаж на съществуващи обшивки фалц-ламарина		
Демонтаж на съществуващи обшивки шифер по фасада-ламарина		
Демонтаж на съществуващи улами,улуци-ламарина /при керемиди/		
Демонтаж обшивки над прозорци		
Демонтаж на съществуващи люнети- ламарина		
Демонтаж на съществуващи улами,маии,леж.улук-ламарина		
Доставка и монтаж обшивка шперплат 20мм - скатен покрив /под керемиди/	м2	369,15
Доставка и монтаж обшивка шперплат 20мм -по фасада /под шифер/	м2	219,35
Доставка и монтаж хидроизолационно фолио върху дъсчена обшивка /под керемиди/	м2	379,50
Доставка и монтаж било и маия- конструкция, билна летва, летводържач	м	77,68
Вентилационен елемент по било	м	77,68
Доставка и монтаж на лента против вредители алуминиева /при улук/	м	79,61
Доставка и монтаж летвена скара- двойна	м2	369,15
Доставка и монтаж на керемиди	бр.	4500,00
Доставка и монтаж на билни капаци	бр.	220,00
Доставка и монтаж на начални капаци	бр.	6,00
Доставка и монтаж на тройник	бр.	3,00
Оформяне маии и улами- рязане керемиди	-	
Доставка и наковаване хидрофобен шперплат 20мм по корниз, над капандури, под прозорци- /под двоен фалц/	м2	106,06
Доставка и монтаж челна дъска при улук	м	75,00
Направа конструкция за лежащ улук, вкл.компенсатори	м	90,30
Крепежи и консумативи за дърв.конструкция	м2	670,00
Сваляне, товарене, извозване на строителни отпадъци с контейнер	бр.	196,00

<u>ТЕНЕКЕДЖИЙСКИ РАБОТИ</u>		
1	Доставка и монтаж дренажен геокомполит върху дъсчена обшивка- под ламарина - фалцова обшивка	м2 132,00
2	Доставка и монтаж дренажен геокомполит върху дъсчена обшивка- под ламарина- шифер	м2 225,50
3	Заготовка и монтаж фалцова обшивка - по корниз, над капандури	м2 101,92
4	Заготовка и монтаж обшивка шифер по фасада	м2 338,25
5	Заготовка и монтаж на подпрозоречна обшивка- фалцово скопчана	м2 9,36
6	Заготовка и монтаж обшивка лежащ улук	м2 60,86
7	Заготовка и монтаж капачка лежащ улук	м2 43,47
8	Заготовка и монтаж на надулучна пола-при лежащ улук	м2 24,15
9	Заготовка и монтаж стартираца пола под шифер	м2 31,88
10	Заготовка и монтаж завършваща пола над шифер	м2 34,50

11	Заготовка и монтаж оформяща декоративна капачка при шифер	м2	21,56
12	Заготовка и монтаж на обшивка холкер при прозорци и люнети	м2	26,94
13	Заготовка и монтаж капачка по маии- при шифер	м2	7,06
14	Заготовка и монтаж обшивка улама- при шифер	м2	2,85
15	Заготовка и монтаж на таванка- под улук	м2	21,56
16	Заготовка и монтаж обшивка челна дъска	м2	28,46
17	Заготовка и монтаж висящ улук-горе при скатен покрив /над шифер/	м2	28,46
18	Заготовка и монтаж на надулучна пола-при висящ улук	м2	21,56
19	Заготовка и монтаж скоби за олук	бр.	150,00
20	Заготовка и монтаж обшивка улама- по покрив	м2	3,45
21	Заготовка и монтаж на шорц	м2	29,79
22	Заготовка и монтаж нови люнети	бр.	7,00
23	Демонтаж и монтаж покривен прозорец	-	-
24	Заготовка и монтаж на обшивка комини /долу/	м2	12,49
25	Заготовка и монтаж на вент.отдушник ф100мм	м2	0,50
26	Заготовка и монтаж на водосточни тръби ф100мм /при шифер/	м2	7,97
27	Заготовка и монтаж гривни за водост.тръби	бр.	12,00
28	Заготовка и монтаж на казанчета	м2	4,50
29	Заготовка и монтаж на щуцове	м2	1,00
30	Заготовка и монтаж на ламаринени шапки за 5 броя комини	м2	6,00
31	Заготовка и монтаж на обшивка върху 5 броя кобилични надпрозоречни корнизи	м2	4,50
32	Заготовка и монтаж на ламаринена обшивка върху подпрозоречни корнизи	м2	16,60
33	Заготовка и монтаж на ламаринена обшивка на козирката откъм фасада север	м2	2,05
34	Заготовка и монтаж кривки	бр.	18,00
35	Клипсове за фалцова обшивка	бр.	450,00
36	Консумативи за тенекеджийски работи, транспорт	лв.	-
37	Вертикален транспорт, доставка, монтаж, демонтаж, наем хаспел и улеи за отпадъци	лв.	-

Забележки:

1. Окончателните количества ще се уточняват след реално извършени СМР за обекта.
2. Материал за изпълнение на част ламаринен покрив и водоотвеждащи елементи – титан-цивкова ламарива с минимална дебелина 0.70 мм или друга подобна, с по-добри характеристики.

I.1.2. Работи по част електротехническа

1	Доставка и монтаж на мачта с heff=2 м.	бр.	1
---	--	-----	---

2	Доставка и монтаж на мълниеприемник с изпреварващо действие, монтиран на мачта с $h_{eff}=2$ м. Ниво на защита III- $T=ms$, радиус на защита $R_p= 23$ м.	бр.	1
3	Доставка и монтаж на мълниеотводен проводник AlMgSi 0,5 полутвърд F 17 без изолация, положен на открито на дистанционери	бр.	1
4	Доставка и монтаж на мълниеотводен проводник AlMgSi 0,5 полутвърд F 17 с изолация, положен скрито под мазилка	бр.	1
5	Доставка и монтаж на контролна клема	бр.	1

Забележки:

1. Количествените сметки са изготвени на база работен проект към дата октомври. 2018 г.
2. Всяка промяна на материали, детайли или каквито и да е промени по проекта ще доведе до промяна в количествата.
3. Реално вложените количества ще се доказват след изпълнение на място.

Втори етап

Прогнозна стойност: 83 333 лева без ДДС (100 000 лева с ДДС)

Срок за изпълнение – 60 дни

II.1. Реставрация на фасади по одобрен проект – Становище на Министерство на Културата, изх. № 33-7171- 103/20.02.2019 г. и Направление „Архитектура и градоустройство“ Столична община.

Консервационно-реставрационни дейности по фасадите

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА								
№	Наименование					М-ка	Количество	
1	2					3	4	
I.1.	ПОДГОТВИТЕЛНИ РАБОТИ							
1.	Фасадно тръбно инвентарно скеле, съгласно ПБЗ					м2	448,00	
	<i>фасада юг</i>							
	<i>фасада запад</i>							
	<i>Фасада север</i>							
	<i>фасада изток</i>							
2.	Монтаж на предпазна мрежа към скеле, съгласно ПБЗ					м2	224,00	
3.	Предпазна козирка с ширина 4,00 м (над главен вход; вход ул."Кракра")					м2	20,00	
4.	Плътна метална ограда с височина 2 м					м2	46,00	

5.	Метални врати плътни - на оградата, с размери 200/200 см	бр.	1,00
6.	Премахване стари кабели по фасадите	чдн и	0,50
7.	Осветление по време на строителството на зоната извън скелето (охранна)	ст- ст	
8.	Табели и знаци, съгласно ПБЗ	ст- ст	
I.2.	<i>ТЕХНОЛОГИЧНА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ ПРИ КРР ПО МАЗИЛКИ</i>		
1	Опаковане на врати, прозорци и други елементи, изискващи прецизна защита при ремонта (<i>с найлон и синя лента UV-устойчива</i>)	м2	108,00
2	Очукване варова мазилка по стени по механичен способ (<i>изкъртване с чук и длето до достигане на здрав участък, в това число:</i>		
2.1	<i>Цялостно сваляне на мазилка гладка (в зоните с видимо дефектирали участъци съгласно архитектурен проект)</i>	м2	30,00
2.2	<i>Проучване за дефектирали участъци при мазилките след монтаж на скеле. Предвиждаме от покритието на "имитационната каменна облицовка" за очукване</i>	м2	35,00
2.3.	<i>Частично сваляне на мазилката само повредени участъци - прието 10 % количество проучване</i>	м2	65,00
3	Натоварване и извозване на 17 км на отпадъци при ремонт на сгради	м3	5,00
4	Почистване и обезпрашаване хастарна мазилка чрез водоструйно измиване	м2	130,00
5	Външна гладка изравнителна мазилка па технология и рецепта		
5.1	<i>Импрегниране на тухлени стени с грунд по технология</i>	м2	130,00
5.2	<i>Външна изравнителна мазилка с хидравлична вар по технология</i>	м2	130,00
5.3	<i>Прешлайфане на оригинални мазилки с нанесена латексова боя с вибрационна шлайф-машина</i>	м2	264,70
5.4	<i>Шпакловка по нова и стара мазилка в два слоя по технология и рецепта-уеднаквяване структура на мазилката</i>	м2	394,70
I.3.	<i>РЕСТАВРАЦИЯ КОРНИЗИ (по т.3.3. от част: технологична)</i>		
3.1	<i>Възстановяване мазилков профил (по т. 3.3. от част: технологична)</i>		

Заличено на основание чл.36а, ал.3 от ЗОП, във връзка с чл.4, т.1 от Регламент (ЕС) 2016/679

1	Очукване варова мазилка по корнизи по механичен способ (изкъртване с чук и длето до достигане на здрав участък, в това число:		
1.1	Цялостно сваляне на мазилка гладка по корнизи, в зоните с видимо дефектирали участъци съгласно архитектурен проект	м2	15,00
2	Проучване за дефектирали участъци по мазилкови декоративни елементи на фасадите:		
2.1	Главен корниз с развитост до 1м.	м	71,00
2.2	Профилни корнизни рамки около отвори с развитост до 0,30м.	м	236,80
2.3	Околоръстен корниз с развитост до 0,40м.	м	26,60
2.4	Декоративни мазилкови пана под прозорци	бр	9,00
2.5	Надпродоречен корниз "кобилична форма" с развитост до 0,50м	бр	6,00
3	Очукване мазилка по т.2.1. до 2.5. по механичен способ чрез изгаряне с газови горелки(изстъргване с шпакли), само повредените участъци -прието 10 % от цялото количество по т.2	м2	16,60
4	Почистване и обезпрашаване мазилкови корнизи и елементи по т.2 чрез водоструйно измиване	м2	31,60
5	Възстановяване на нарушените участъци от корнизи чрез изтегляне със шаблон или чрез отливки в силиконови калъпи по рецепта и технология- по т.2	м2	31,60
5.1	Прешлайфане на оригинални мазилкови корнизи по т.2 с нанесена латексова боя с вибрационна шлайф-машина	м2	134,40
6	Прешлайфане на оригинални мазилкови корнизи с абразивна хартия № 120 (или близък до този номер)	м2	134,40
7	Шпакловка по нова и стара мазилка в два слоя по технология и рецепта-уеднаквяване структура на мазилката	м2	166,00
8	Монтаж на декоративни елементи по главен корниз - по технология	м2	31,60
3.2	Ремонт подпрозоречни корнизи		
1	Почистване и обезпрашаване мазилкови подпрозоречни корнизи чрез водоструйно измиване	м2	16,60
2	Грундиране - по технология	м	42,00

3	<i>Шпакловка - по технология</i>	м	42,00
4	<i>Възстановяване на нарушените участъци от подпрозоречни корнизи - прието 10% от цялото количество по т.1</i>	м2	2,00
I.4.	<i>РЕСТАВРАЦИЯ дървена дограма /лицензирани реставратори/ - по т.3.4. от част: технологична</i>		
4.1	<i>Сваляне на компрометирани покрития от блажна боя от дървена дограма с горещ въздух</i>	ст-ст	
1	<i>Двукрили прозорци, каси, кемпфер, водобран</i>	м2	107,70
2	<i>Входни врати - двустранно</i>	м2	14,00
4.2	<i>Обработка на повърхностите</i>		
1	<i>Почистване от механични наслаги, обезпрашаване и обезмасляване чрез измиване с вода и детергент</i>	м2	114,70
2	<i>Корекция чрез нанасяне на кит по технология</i>	м2	114,70
3	<i>Обработка на дограмата против гниене и синя плесен</i>	м2	114,70
4	<i>Подмяна на компрометирани части и елементи от дограмата с нов подходящ дървен материал-20%от общата квадратура</i>	м2	23,00
5	<i>Задължителна "прогонка"от специалист дърводелец</i>	м2	114,70
6	<i>Профилактична обработка на дограмата срещу дървояди, гъби и плесени</i>	м2	114,70
7	<i>Крайно двуслойно покритие на дограма (съгласуване на цвят от проектанта) - съгласно КРР</i>	м2	114,70
	<i>Забележка: Необходимостта от възстановяване на обрушени детайли и квадратурата за обработка на повърхностите на фигуралната пластика да се прецизира от лицензирани реставратори по време на строителството.</i>		
I.5.	<i>ЦВЕТНО РЕШЕНИЕ ФАСАДА по одобрен цветен проект (по т.3.8. от част: технологична)</i>		
5.1	<i>Грундиране върху мазилки; шпакловки - преди нанасяне на фасадни бои</i>		
1	<i>Грундиране с импрегиращ грунд (безцветен) по измазани стени по технология</i>	м2	560,70
5.2	<i>Боядисване със силикатна цветна боя за външни условия (т.3.8. от част: технологична)</i>		

1	Боядисване на фасади със силикатна боя за външни условия - двукратно, цвят по проект- по технология	м2	560,70
	<i>Първи слой - по-разреден по отношение на втори слой</i>		
	<i>Втори слой – финишен</i>		
	<i>Забележка: Работещите с боята задължително ползват предпазно работно облекло, очила и ръкавици. Всички околни повърхности от дърво, стъкло, метал се защитават от боята. Капки от боя се отстраняват веднага чрез измиване с вода.</i>		
I.6.	РЕМОНТ ЦОКЪЛ СГРАДА, КАМЕНО СТЪЛБИЦЕ И ТЕРАСИ (т.3.7 от част: технологична)		
1	Почистване и обезпрашаване цокълна облицовка чрез водоструйно измиване (100 % - цокъл сграда)	м2	22,00
2.	<i>Демонтаж на облицовки по стълби и подове по тераси към двора</i>	м2	62,00
3.	<i>Подмяна на компрометирани части от масивното каменно стълбище и компрометирани челни камъни от терасовата плоча</i>	м2	12,00
4	<i>Нанасяне на двукомпонентен хидроизолационен циментов разтвор по технология</i>	м2	62,00
	<i>Забележка: Покритието върху хидроизолацията е избор на проектанта</i>		
I.7.	РЕСТАВРАЦИЯ ОРИГИНАЛНА МЕТАЛНА РЕШЕТКА		
1	<i>Рестаурация на оригинални метални решетки</i>		
1.1	<i>Механично отстраняване на остатъците от предишни покрития и ръждата</i>	м2	26,00
1.2	<i>Обработка с антикорозионен препарат (фосфатиране)</i>	м2	26,00
1.3	<i>Двуслойно финално покритие с матова боя по технология</i>	м2	26,00
	<i>Забележка: Рестаурацията на механични повреди от атмосферните условия по оригинална метална решетка се установява предварително с двустранен протокол между инвеститора и изпълнителя.</i>		
I.8.	АЖУРНИ МЕТАЛНИ РЕШЕТКИ ПО ПАРАПЕТИ (по т.3.6. от част: технологична)		
1	<i>Рестаурация на оригинални метални решетки</i>		
1.1	<i>Механично отстраняване на остатъците от предишни покрития и ръждата</i>	м2	31,50

1.2	Обработка с антикорозионен препарат (фосфатиране)	м2	31,50
1.3	Двуслойно финално покритие с матова боя по технология	м2	31,50
I.9.	ИЗМАЗВАНЕ НА КОМИНИ		
1.1	Външна гладка варо-циментова изравнителна мазилка по комини	м2	39,00
1.2	Боядисване на комини със силикатна боя за външни условия - двукратно, цвят по проект- по технология	м2	39,00
	Първи слой - по-разреден по отношение на втори слой		
	Втори слой – финишен		
	Забележка: Работещите с боята задължително ползват предпазно работно облекло, очила и ръкавици. Всички околни повърхности от дърво, стъкло, метал се защитават от боята. Капки от боя се отстраняват веднага чрез измиване с вода.		
I.10.	ДРУГИ		
1	Почистване обекта от строителни отпадъци и извозването им	м3	10,00
	Забележки:		
	1. Заложените видове СМР и съответните количества за тях са ориентировъчни, на база визуална оценка. Могат да се променят по време на строителството след съгласуване с Възложителя и проектанския екип и следва да се доказват с измерване на място.		
	2. Количествата заложени по % са ориентировъчни и подлежат на измерване от място и доказване по време на изпълнението им.		
	3. С оглед невъзможността да се предвидят всички възможни количества и видове СМР, препоръчваме в бюджетната стойност да се заложат минимум 10% от общата и стойност като непредвидени разходи. Същите следва да се докажат на място и отразят в двустранен протокол.		

Забележки:

1. Количествените сметки са изготвени на база работен проект към дата октомври. 2018 г.
2. Всяка промяна на материали, детайли или каквито и да е промени по проекта ще доведе до промяна в количествата.
3. Реално вложените количества ще се доказват след изпълнение на място.

II.2. Изпълнение на дейности по одобрен проект – Становище на Министерство на Културата, изх. № 33-7171- 103/20.02.2019 г. и Направление „Архитектура и

Заличено на основание чл.36а,
ал.3 от ЗОП, във връзка с чл.4,
т.1 от
Регламент (ЕС) 2016/679

градоустройство“ Столична община – фасадно осветление на източната фасада на сградата.

Количествена сметка

1	Доставка и монтаж на осветително тяло - LED 20W - 500mA (36V) 3000K. Прожектор линеен - 250mm Яркост: 1900 lm- насочено осветление, за открит монтаж (IP65)	бр.	11
2	Доставка и монтаж на захранващи блокове 36V - 5.56A - 200W, в табло ГРТ.	бр.	2
3	Доставка и монтаж на програмируемо времереле, в табло ГРТ.	бр.	1
4	Доставка и монтаж на контактор в табло ГРТ.	бр.	1
5	Доставка и полагане на PVC гофр. тръба ф13 под мазилка	m	100
6	Доставка на кабел ШКПЛ 3x1,5mm ² , изтегляне в PVC тръба ф13	m	100

ВАЖНО!

Съгласно становище на Министерство на Културата, изх. № 33-7171-103/20.02.2019 г.:

- Дейностите по реставрация на фасадните елементи се извършват от или под непосредственото ръководство на реставратор с опит в съответната област, притежаващ удостоверение по чл. 165 т ЗКН;
- Изпълнението на предложените в одобрения проект за консервация и реставрация на сградата на ул. „Кракра“№10 дейности се приема от комисия в съответствие с чл. 83а от ЗКН.

Техническата спецификация е изготвена въз основа на одобрен проект и КС към него. При обявяване на обществената поръчка всички марки и търговски наименования да се заличат!

Изготвил: арх. Гергана Минкова
Заличено на основание
чл.36а, ал.3 от ЗОП, във
връзка с чл.4, т.1 от
Регламент (ЕС) 2016/679