

**ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ**  
**ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА, ОТКРИТА ПО РЕДА НА ЧЛ. 18, АЛ. 1, Т. 12**  
**ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩЕСТВЕНИТЕ ПОРЪЧКИ С ПРЕДМЕТ:**

**„Инженеринг (проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР) -  
Възстановяване на част от площадки, тераси, хидроизолация и отводняване  
на част от лоджии и тераси в сградата на МВнР – ЦУ“**

**I. ОБЩИ УСЛОВИЯ:**

В изпълнение на разпоредбата на чл. 48 ал. 2 от ЗОП да се счита добавено "или еквивалент" навсякъде, където в документацията по настоящата поръчка са посочени стандарти, технически одобрения или спецификации или други технически еталони, както и когато са посочени модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство.

Ако някъде има посочен: конкретен модел, търговска марка, тип, патент, произход, производство или др., възложителя на основание чл. 50, ал. 1 от ЗОП ще приеме всяка оферта, когато участникът докаже с всеки относим документ, че предложеното от него решение отговаря по еквивалентен начин на изискванията, определени в техническите спецификации.

Всички строителни материали трябва да отговарят на изискванията на действащите Български държавни стандарти, на изискванията на инвестиционните проекти, БДС, ЕН или, ако са внос, да бъдат одобрени за ползване на територията на Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия. Не се допуска изпълнение с нестандартни материали.

**II. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ОБЕКТА:**

Сграда на МВнР е с монолитна стоманобетонна конструкция. Елементите на носещата конструкция са в добро състояние, като не са настъпили недопустими повреди и деформации от действието на постоянните и временните вертикални и хоризонтални натоварвания.

Настилките около сградата на кота +1,25 м. са обрушени, напукани и повредени. Тези повреди позволяват проникването на повърхностни води към фундаментите и сутерена на сградата, което предизвиква и слягания на основите и напукване на стени. Недоброто оттичане на повърхностните води в следствие на слабите наклони води до множество замръзвания и нарушаване на състоянието на настилките. С оглед на това се налага подмяна на съществуващите настилки.

Балконите на втори и трети етаж също се нуждаят от ремонт. Поради малкия наклон на настилката се затруднява оттичането на атмосферните води. Компрометирани са частично връзките между терасите и отводнителните елементи. Барбаканите са стари и амортизирани, което от своя страна води до обливане по фасадните плоскости. Ориентировъчни количества са дадени в приложената количествена сметка.

### III. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

Основната цел е ремонт на съществуващата настилка на площадките на кота +1,25 около сградата, ремонт на настилка и изпълнение на ново частично отводняване на определените от Възложителя балкони на втори и трети етаж, включително отводнителните им елементи, както и изграждане на дренажна система около югозападната част на сградата. Ще се положи нова настилка, включително хидроизолация с по-добри механични качества, която да отговаря на нормативите в съответствие с основните изисквания към строежите, определени в приложение I на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г.

Необходимо е проектиране и изграждане на дренажна система в югозападната част на сградата както и хидроизолиране на стените намиращи се под кота терен.

**Проектът да се раздели на 5 етапа.**

**ПЪРВИ ЕТАП с обхват: от ос 5 до ос 11 между ос А и ос А'' - на кота +1,25**

**ВТОРИ ЕТАП с обхват: от ос 3 до ос 5 между ос Г и ос А'' - на кота +1,25**

**ТРЕТИ ЕТАП с обхват: от ос 1 до ос 3 между ос А и ос А'''' и от ос 1'' до ос 1 между ос Е и ос А'''' - на кота +1,25**

**ЧЕТВЪРТИ ЕТАП с обхват: от ос 1 до ос 1'' между ос Е и ос К и от ос 3 до ос 5 между ос И и ос Л - на кота +1,25**

**ПЕТИ ЕТАП - Определените от Възложителя балкони разположени на втори и трети етаж.**

### IV. ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ, ВКЛЮЧЕНИ В ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА:

Предметът на обществената поръчка включва следните основни дейности:

**1. Дейност I** – Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически проект“, съгласно обема и обхвата, регламентирани в ЗУТ и Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти,

**2. Дейност II** – Изпълнение на СМР по реализиране на строителството на обекта, съгласно изготвения и съгласуван и одобрен по съответния ред инвестиционен проект.

**3. Дейност III** – Упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР на обекта.

**1. Дейност I** – Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически проект“

#### 1.1. Общи изисквания

Техническите проекти следва да бъдат изготвени съгласно ЗУТ, Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложимите части. Проектите следва да бъдат придружени с подробни количествено-стойности сметки по приложимите части.

В обяснителните записки проектантите следва подробно да опишат необходимите изходни данни, дейности, техникоикономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение, количествени и стойностни сметки. Проекти се изработват в обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

С проекта:

1. се изясняват конкретните проектни решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на предвидените видове СМР.

2. се осигурява съответствието на проектните решения с изискванията към

строежите по чл. 169 от ЗУТ.

Техническият проект следва да е с обхват и съдържание съгласно нормативните изисквания на Наредба №4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, а така също и специфичните изисквания на проекта.

### **1.2. Съдържание на проекта:**

Да се изготви проектна документация във фаза Технически проект по части:

- Архитектурна (съществуващо положение и проектно предложение);
- Конструктивна (становище);
- Водоснабдяване и Канализация;
- Геодезическа;
- План за Безопасност и Здраве;
- ПУСО;
- Сметна документация;

### **1.3. Технически изисквания:**

#### **1.3.1. Проект по част Архитектурна**

При проектирането да се спазват всички нормативни документи действащи в България към датата на изготвяне на проекта.

В проекта се изготвят необходимите чертежи в подходящ мащаб, обяснителна записка изясняваща проектните решения и количествена сметка.

Да се предвидят детайли на стълби и парапет.

**1.3.1.1.** Да се предвиди подмяна на всички амортизирани настилки .

Настилките по площадки да се изпълнят с плочи от естествен камък (гранит), които да отговарят на БДС EN 12058:2015 „Продукти от естествени скални материали. Плочи за настилки и стълбища. Изисквания“ и земновлажен циментов разтвор - БДС EN 13813:2003 „Подови замазки и разтвори и смеси за подови замазки. Разтвори и смеси за подови замазки. Характеристики и изисквания“.

Новата настилка да се изпълни върху здрава основа (като се предвидят демонтажни работи за съществуващите пластове и обработка на основата).

Да се предвиди хидроизолационна система под новата настилка разположена върху полуподземните етажи и нова хидроизолация и топлоизолация над кафе и столова.

Хидроизолационните системи да се проектират така, че да осигуряват изпълнението на изискванията към строежите съгласно чл. 169, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

При проектирането да се предвиди изпълнението на хидроизолационни системи, които да отговарят на „Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО, когато за продуктите има публикувани хармонизирани европейски стандарти или са издадени европейски технически оценки“, и на Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България (ДВ, бр. 14 от 2015 г.). Хидроизолационните системи да се проектират в съответствие с НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 8.6.2016 г. (обн, ДВ, бр. 47 от 2016 г.) за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

Под хидроизолационната система над използваемите помещения да се предвиди топлоизолация.

Да се представят всички специфични детайли за изпълнението на различните видове подови системи върху терасите – около отводнителните прибори, люковете за горно осветление, при врати на тераси, холкери и др.

Да се предвиди ревизия (съответно ремонт и възстановяване) на елементите от системата за отвеждане на атмосферните води (водосточни тръби, водосточни казанчета, барбакани, медни водоотвеждащи вериги) като се запази автентичния им вид..

Да се предвиди подходяща система за отвеждане на конденза от външните тела на климатизаторите.

Да се предвиди полагане на подова система за балконите подходяща за външно приложение (водоустойчива) – завършващото покритие да противохлъзгащо и устойчиво на атмосферни влияния.

Всички материали, продукти и/или системи, които се предвиждат в инвестиционния проект трябва да са в съответствие с техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите и с Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти.

### **1.3.2. Проект по Част Конструктивна**

Обяснителна записка /становище/, съдържаща подробна информация относно предвидените в техническия проект СМР и тяхното влияние върху конструкцията на сградата във връзка с допълнителното натоварване и сеизмичната осигуреност на сградата. Към записката да се приложи спецификация на предвидените за влагане строителни материали по част "Конструктивна" (ако е приложимо) с технически изисквания към тях в съответствие с действащите норми и стандарти.

Графични материали - детайли, ако са приложими. Детайлите да са изработени с подробност и конкретност, които следва да осигурят предвидените за изпълнение СМР.

### **1.3.3. Проектиране по част ВиК**

#### **1.3.3.1. Изпълнение на дренажна система**

По западната страна на сградата да се предвиди дренажна система. Същата е необходима за отвеждане на повърхностните води, които се формират в участъка предмет на проекта. Да се предвиди канализационна мрежа и съоръжения (ревизионни шахти, помпена станция) за отвеждане на дренажните води към съответния приемник – площадкова или улична канализация.

При изпълнението на дренажната система да се изпълни хидроизолация по външната повърхност на полуподземните етажи (като се предвиди и обработка на стоманобетоновите стени).

#### **1.3.3.2. Отводняване на балкони.**

Да се предвиди частично отводняване на балконите на втори и трети етаж. Изборът на воронки и тръби да се докаже с изчисления.

### **1.3.4. Проектиране по част Геодезическа**

Изготвяне на геодезическа снимка на околното пространство предвидено за реконструкция на съществуващите настилки. Снимката да бъде изготвена по полярен начин. Същата ще бъде използвана като основа за изготвяне проект за вертикално планиране. Да бъдат стабилизирани, координирани и определени надморските височини на минимум три изходни опорни точки;

Изготвяне проект за вертикално планиране на предвиденото пространство за реконструкция. Проектът трябва да отговаря на изискванията за общодостъпна среда съгл. „Наредба № 4 от 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания“;

Трасировъчен план на характерни точки в координатна система БГС2005, с отразени контролни разстояния и широчини;

Типови детайли за настилки;

Количествена сметка по окрупнени показатели

### **1.3.5. Проектиране по част ПБЗ**

Проектът по част ПБЗ да отговаря на изискванията на НАРЕДБА № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Да съдържа:

- обяснителна записка и графични материали;
- схеми за евакуационен път и посока, място за указване на първа помощ и оборудвана аптечка;
- обособени складови площи;
- места със специфични рискове;
- примерна механизация за транспорт на материалите;

### **1.3.6. Проектиране по част ПУСО**

Проектът да е с обхват и съдържание, съгласно чл.4 и чл.5 от Наредбата за управление на строителни отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приети с ПМС № 277/2012г.

### **1.3.7. Сметна документация**

Да съдържа обобщена КС и КСС по всички проектни части.

## **2. Дейност II – Изпълнение на СМР по реализиране на строителството на обекта**

Изпълнението на СМР се извършва в съответствие с част трета "Строителство" от ЗУТ и започва след издаване на разрешение за строеж от компетентните органи за всеки конкретен обект.

Участниците в строителството и взаимоотношенията между тях по проекта се определят от изискванията на раздел втори, част трета от ЗУТ и от задълженията, уредени в Техническата спецификация за изпълнение на обществената поръчка, както и в проекта на договор за изпълнение на обществената поръчка.

Строителят (физическо или юридическо лице, притежаващо съответната компетентност) изпълнява СМР в съответствие с одобрения технически проект за обекта в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ.

По време на изпълнението на СМР лицензиран консултант строителен надзор (чл. 166 от ЗУТ) въз основа на сключен договор за всеки обект упражнява строителен надзор в обхвата на договора и съобразно изискванията на чл. 168 от ЗУТ.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Всички образци на документи, които засягат инвестиционния процес.

Изпълнените СМР следва да отговарят на изискванията на Наредба № 2 от 2003г за въвеждане в експлоатация на строежите в РБ и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

## **3. Дейност III – Упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР на обекта**

Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР изпълнителят посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от



ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на инвестиционния проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация;

- Изпълнителят, ще упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба, посредством проектантите по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават необходимата квалификация;

- Присъствие при съставяне на и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на точно изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя и др.;

- Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;

- Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на строителния надзор и др.;

- Заверка на екзекутивната документация за строежа след изпълнение на обектите.

## **V. ИЗИСКВАНИЯ ЗА КАЧЕСТВОТО НА МАТЕРИАЛИТЕ И ПРЕДВИДЕНИТЕ РАБОТИ**

Основните материали, които ще се използват по време на строителството трябва да отговарят на стандарти за качество, съгласно действащата нормативна уредба на Р.България и Европейския съюз и/или еквивалент.

Всяка доставка на строителната площадката и/или в складовете на Изпълнителя на строителни продукти, които съответстват на европейските технически спецификации, трябва да има СЕ маркировка за съответствие, придружени от ЕО декларация за съответствие и от указания за прилагане, изготвени на български език.

На строежа следва да бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложили в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Всяка доставка се контролира от консултантът, упражняващ строителен надзор на строежа.

Доставката на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължение на Изпълнителя.

В строежите трябва да бъдат вложени материали, определени в проектите, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти.

Изпълнителят предварително трябва да съгласува с Възложителя всички влагани в строителството материали, елементи, изделия, конструкции и др. подобни. Всяка промяна в одобрения проект да бъде съгласувана и приета от Възложителя.

Не се допуска влагането на неодобрени материали и оборудване и такива ще бъдат отстранявани от строежа и заменяни с материали и оборудване, одобрени по нареждане на Възложителя за сметка на Изпълнителя.

Строителните продукти, предназначени за трайно влагане в сградите трябва да са годни за предвижданата им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им трябва да са подходящи за

вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране при проектиране на сградите и техните обновявания, ремонти и реконструкции.

Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи качествено и в срок и да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа.

Изпълнителят точно и надлежно трябва да изпълни договорените работи според одобрения от Възложителя технически инвестиционен проект и качество, съответстващо на БДС и/или еквивалент. Да съблюдава и спазва всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други нормативни изисквания. При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият да ги отстранява за своя сметка до задоволяване исканията на възложителя и до приемане на работите от негова страна и от съответните държавни институции.

Изпълнителят трябва да съхранява Заповедната книга на строежа. Всички предписания в Заповедната книга да се приемат и изпълняват само ако са одобрени и подписани от посочен представител на Възложителя.

## **VI. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА:**

По време на Изпълнението на СМР, няма да има отделяне на вредни вещества замърсяващи околната среда и въздуха. Отпадъците ще се изхвърлят на определени от Общината места, след издаване на разрешение за депонирането им. След приключване на строителните и монтажните работи Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

По време на изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

## **VII. СИСТЕМИ ЗА ПРОВЕРКА И КОНТРОЛ НА РАБОТИТЕ В ПРОЦЕСА НА ТЯХНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ:**

1. Възложителят ще осигури Консултант, който ще упражняване строителен надзор съгласно чл. 166, ал. 1, т.1 от ЗУТ.

2. Възложителят и/или Консултантът може по всяко време да инспектира работите, да контролират технологията на изпълнението и да издават инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатирано некачествено изпълнение на СМР се съставя - Акт обр. № 10 за спиране на строителството съгласно *Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството*, като изпълнителя се задължава да коригира, респективно да заменя изцяло за своя сметка некачествено извършените работи и некачествени материали. Възложителя уведомява Изпълнителя писмено за всички нарушения на договора.

3. Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

## VIII. ОРГАНИЗАЦИЯ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

При изпълнение на обществената поръчка, следва да се спазват приложимите за предмета ѝ изисквания на:

- Разработеният Инвестиционния проект изготвен във фаза „технически проект“
- Закон за устройство на територията (ЗУТ);
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
- Закон за управление на строителните отпадъци;
- Закон за техническите изисквания към продуктите;
- Закон за Камарата на строителите в България;
- Закон за задълженията и договорите;
- Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Р България;
- Наредба № РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите;
- Наредба № 3 от 31.07.2003 г. на МРРБ към ЗУТ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба № 2 от 31.07.2003 г. на МРРБ към ЗУТ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
- Наредба № Из – 1971 от 29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
- Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба № 7 от 1999 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места при използване на работното оборудване;
- Наредба № 3 от 1994 г. за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции и Правила за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции
- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г.
- Наредба № 2 от 2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи
- Наредба № 3 от 2001 г. за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място



- Наредба № РД-07/8 от 2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа

- Наредба № 12 от 2005 г. за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на товарно-разтоварни работи

- Правилник за приемане на земната основа и на фундаментите

- Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

- Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, приета с ПМС № 38 от 2004 г.

- Всички други нормативни документи, приложими за изпълнение на съответната дейност.

СЪСТАВИЛИ:

Заличено на осн.чл.2 от ЗЗЛД

Част „Архитектурна и СД“.....

арх.Иван Костадинов

Заличено на осн.чл.2 от ЗЗЛД

Част „Конструктивно Становище“:.....

инж.Марин Иванчев

Заличено на осн.чл.2 от ЗЗЛД

Част „ВиК“:.....

инж.Никола Николов

Заличено на осн.чл.2 от ЗЗЛД

Част „Геодезическа“:.....

инж.Иван Деянов

Заличено на осн.чл.2 от ЗЗЛД

Част „ПБЗ“ .....

инж.Славей Денева

Заличено на осн.чл.2 от ЗЗЛД

Част „ПУСО“:.....

инж.Милена Спасова

Заличено на осн.чл.2 от ЗЗЛД

УПРАВИТЕЛ:

(инж. Св. Дренски)