

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА ВЪНШНИТЕ РАБОТИ**

**ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ**

**ЗАПОВЕД**

**№ 95-00-562/05.10.2018 г.**

На основание чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 13, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и чл. 48 от Вътрешните правила за отдаване под наем и продажба на имоти – държавна собственост, предоставени за управление на Министерството на външните работи в страната

**І. НАРЕЖДАМ:**

1. **Обявявам търг с тайно наддаване** за отдаване под наем на недвижим имот – частна държавна собственост, предоставен за управление на Министерството на външните работи, находящ се в гр. София, ул. „Дякон Игнатий“ № 2.
2. Срок за отдаване под наем: имотът се отдава под наем за срок от 10 /десет/ години, считано от датата на подписване на договора за наем.
3. Място, ден и час на провеждане на търга: град София, сградата на Министерството на външните работи на ул. “Александър Жендов” № 2 на 12 ноември 2018 г. от 14.00 часа, етаж 4, стая № 424.
4. Описание на обекта на настоящия търг: самостоятелен обект - сграда с идентификатор 68134.101.134.1.1 на ул. „Дякон Игнатий“ № 2, район Средец, гр. София с обща застроена площ от 850,78 кв. м.
5. Определям първоначална месечна наемна цена на обекта, определена съгласно чл. 41, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост: 18 683 лв. с ДДС.
6. Краен срок за подаване на заявленията за участие в търга: до края на тридесетия календарен ден след датата на публикуване на заповедта за провеждане на търга в два национални ежедневника и на интернет страницата на Министерството на външните работи. Ако срокът изтича в неработен ден - до края на първия работен ден, следващ изтичането на срока. Условието на търга да се обявят на видно място в сградата на Министерството на външните работи в 3-дневен срок от издаване на настоящата заповед.
7. Определям размер на депозита за участие в търга с тайно наддаване и начин на плащане: Гаранцията за участие е парична депозитна вноска в размер на 18 000 /осемнадесет хиляди/ лева. Документът за внесена гаранция трябва бъде

представен от всеки кандидат заедно с подаване на заявлението за участие.

Сумата да се внесе в срок най-късно до подаването на предложението на кандидата по следната банкова сметка на Министерството:

**Българска народна банка**

**Банкова сметка /IBAN/ BG45 BNBG 9661 3300 1343 01,**

**Банков код BNBGBGSD.**

8. Условия за оглед на обекта: Кандидатите могат да извършат оглед на обекта, за който се провежда търга, всеки понеделник и петък в продължение на 15 календарни дни от датата на публикуване на заповедта за провеждане на търга, от 9,30 до 12,00 часа.

9. На основание чл. 13, ал. 2, т. 6 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, утвърждавам специфични условия за участие в търг с тайно наддаване - Приложение № 1, неразделна част от настоящата заповед, което кандидатите за участие в търга могат да получат в стая 424, ет. 4 в МВнР всеки работен ден до изтичане на 30 /тридесетия/ календарен ден след датата на публикуване на поканата за участие в търга.

10. Определям следните специфични изисквания към заявленията на участниците в търга:

- а/ наименование на фирмата или трите имена на физическото лице;
- б/ седалище и адрес на управление на юридическото лице или адрес на физическото лице;
- в/ телефон, факс;
- г/ предмет на дейност;
- д/ документ от компетентните органи, удостоверяващ, че кандидатът няма задължения към държавата или осигурителните фондове;
- е/ копие от документ за регистрация или единен идентификационен код – ЕИК, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец, или копие от документа за самоличност, когато участникът е физическо лице. Когато не е представен ЕИК, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, участниците, юридически лица или еднолични търговци прилагат към своите заявления и удостоверение за актуално състояние (оригинал или нотариално заверено копие). Чуждестранните юридически лица прилагат еквивалентен документ на съдебен или административен орган от държавата, в която са установени и еквивалентен документ на свидетелство за съдимост;
- ж/ нотариално заверено пълномощно, ако кандидатът се представлява от пълномощник в процедурата по провеждане на търга; з/ декларация от кандидата (от всичките лица, които го представляват), че не е лишен от право да упражнява търговска дейност; и/ декларация за съгласие.

11. Заплащане на наемна цена: Първата наемна вноска се заплаща в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта за обявяване на спечелилия търга участник. Следващите наемни вноски се заплащат след едногодишен срок от датата на подписването на договора за наем и предаването на имота с приемо-предавателен

протокол. В този срок наемателят е длъжен да извърши ремонтни дейности и подобрения в имота за своя сметка на стойност не по-ниска от размера на 11 месечни наемни вноски.

Приемането и удостоверяването на ремонтните дейности и подобрения в имота се извършва от Комисия от представители на МВНР. Всички действия, свързани с ремонтните дейности и подобрения в имота, се съгласуват с представител на наемодателя.

12. Начин на плащане: Заплащането на месечните наемни вноски се извършва по банков път по сметка на Министерството на външните работи:

**Българска народна банка - ЦУ**

**Банкова сметка /IBAN/ BG10 BNBG 9661 3000 1343 01,**

**Банков код BNBGBGSD.**

13. Комисията да отвори, разгледа, оцени и класира подадените заявления за участие в търга при условията и реда на чл. 51-54 включително от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

14. Възлагам на дирекция "Управление на собствеността и материално – техническо осигуряване" да публикува условията на търга, определени в точка I от настоящата заповед в два национални ежедневника и на интернет страницата на Министерството на външните работи.

15. Възлагам на дирекция "Управление на собствеността и материално – техническо осигуряване" в 3-дневен срок от датата на издаване на заповедта да обяви условията за провеждане на търга, посочени в точка I от настоящата заповед, в Приемната на Министерството на външните работи, гр. София, ул. "Александър Жендов" № 2.

Настоящата заповед да се връчи на посочените в нея длъжностни лица за сведение и изпълнение.

3

Заличено съгласно чл.2 от ЗЗЛД.

**ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „УСИМТО“:  
МАЯ АНДС**

