

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Изисквания за изпълнение на обществена поръчка с предмет:
**„Поддържане на зелени площи и благоустроени територии,
прилежащи към сгради, предоставени за управление на
Министерство на външните работи” по ОП 1**

Обособена позиция № 1 (ОП № 1)

„Поддържане на зелени площи и благоустроени територии, прилежащи към сградата на МВнР-ЦУ на ул. „Александър Жендов” № 2, сградата на Резиденция № 14 на ул. „21 век” № 69, гр. София и сградата на Дом № 8 в Резиденция „Бояна”, гр. София ” с прогнозна стойност до 40 000 лв. без ДДС
Услугите по предмета на поръчката по ОП № 1 включват извършване на следните дейности:

- Грижа за тревните площи;
- Грижа за растенията, отглеждани на открито;
- Поддържане на чистотата на зелените площи, асфалтовите алеи, тротоарите, площадките, плочниците и др. ;
- Грижа за растенията, отглеждани на закрито.

1. Обща информация

Министерството на външните работи е представителна институция, която се посещава често от високопоставени гости, чуждестранни делегации и дипломати. Освен уникалната сграда, министерството разполага и със значително дворно пространство с обща площ от около 21,7 дка. Територията е благоустроена с изградена мрежа от пътища, паркинги, площадки, алеи и екстериорно озеленяване. Зелените площи са около 50 %, като една част от тях са дървесни видове и храсти, друга е оформена като тревни площи и немалка част са цветни участъци. Външни каменни кашпи са подредени на протоколните входи и през пролетно-летния сезон са цветният килим на сградата. Общата зелена площ за поддържане е около 10 дка.

Освен основната административна сграда, МВнР разполага с още две сгради с оформени и озеленени дворни пространства, както следва: една резиденция с дворна площ 500 кв. м и една резиденция с дворна площ 1500 кв. м.

Декоративната растителност се нуждае от постоянна грижа, за да се развива нормално, да има максимална декоративна стойност и да се запази създадения дизайн на дворното пространство. Изискванията за осигуряване на съответно ниво на представителност предполагат постоянно, качествено и професионално поддържане на зелените площи и прилежащите терени.

2. Предмет на поръчката

Предметът на обществената поръчка по ОП 1 е: **„Поддържане на зелени площи и благоустроени територии, прилежащи към сградата на МВнР-ЦУ на ул. „Александър Жендов“ № 2, сградата на Резиденция № 14 на ул. „21 век“ № 69, гр. София и сградата на Дом № 8 в Резиденция „Бояна“, гр. София ”**

3. Пълно описание на дейностите по предмета на поръчката

3.1 Грижа за тревните площи – всички материали (изделия, препарати и др.) се осигуряват от изпълнителя. Включва извършване на следните видове работи:

3.1.1 Поливане

Извършва се ръчно с градински маркуч с приспособления за разпръскване на водата и поливане или механизирано с водоноска. Нормата за поливане е 10-15 л/м². През летния период тревните площи се нуждаят от ежедневно поливане, а през останалото време в интервал на 1-3 дни.

3.1.2 Подхранване на почвата

Подхранване на почвата е едно от най-важните мероприятия за подобряване на механичния състав и нейното плодородие. В градска среда се предпочитат минерални торове, за да се ограничи заплевеляването впоследствие. Прилагат се препарати, подходящи за съответния растителен вид, с честота според изискванията за неговото отглеждане. Нормата за подхранване е съгласно предписанието за конкретния препарат.

3.1.3 Косене

Чрез косенето се регулира височината на тревостоя с цел осигуряване на голям достъп на светлина и въздух до възела на братене. Височината на косенето е на 3-4 см. Честотата на косене зависи от интензивността на поливане и подхранване, като височината не трябва да остава по-висока от 7-10 см. В периода на усилен растеж площите се косят на всеки 5-7 дни. Косенето се извършва ръчно и механизирано с подходящи технически средства и механизация, като окосената трева се събира и транспортира. Механизираното косене се извършва посредством моторна косачка. Събирането на окосената трева е задължително, за да не се

получава непропусклив слой, който да задушва тревния чим. Генерираният био отпадък се събира и транспортира.

3.1.4 Грапене

Извършва се през пролетта с помощта на гребло за грапене и при необходимост преди косене, с цел отстраняване на старата трева, изсъхналите листа, клони и др. Генерираният био отпадък се събира и транспортира.

3.1.5 Затревяване на повредени участъци

Чрез затревяването се цели възстановяване на тревната покривка, унищожена при утъпкване, измръзване или нередовно поддържане, сгъстяване на оредели участъци, както и възстановяване на престарели и изцяло компрометирани тревни площи. Включва дейностите по прекопаване, подхранване на почвата, фино заравняване с гребло или машина, кръстосан посев или машинно затревяване при норма на тревната смеска 25-30кг/дка, зариване (до 0.5-1 см) на тревното семе с машина, гребло или посипване, кръстосано валиране с градински валяк и първоначално и последващо всекидневно поливане, първа коситба средно на 15-20 ден (според конкретните условия и тревния вид).

3.1.6 Почистване на зелените площи от есенни листа

Извършва се ръчно или машинно с цел отстраняване на падналите листа при започване на листопада през есента. При събирането листата се оформя в купчини, които се покриват с цел предотвратяване на тяхното разпиляване. Генерираният био отпадък се събира и транспортира.

3.1.7 Почистване на асфалтовите алеи, тротоарите, площадките, плочниците и др. от нежелана растителност

Нежеланата растителност, прораснала в процепи и фуги на настилките, както и до бордюрите, се третира със селективни препарати против плевели и чрез ръчно почистване. Третирането с препарат се извършва посредством гръбна пръскачка. Начинът на прилагане, разреждане и техниката на безопасност са според спецификата на препарата. Близките тревни площи задължително се обезопасяват от третиране с препарата. Ръчното почистване се извършва с помощта на мотика, като почистената растителност се събира на купчини. Генерираният био отпадък се събира и транспортира.

3.2 Грижа за растенията, отглеждани на открито – всички материали (препарати и др.) се осигуряват от изпълнителя. Включва извършване на следните видове работи:

3.2.1 Окопаване и прекопаване

Извършва се с подходящи инструменти и представлява разрохкване на повърхностния почвен слой (дълбоко или повърхностно според изискванията за отглеждане на вида и състоянието на конкретния индивид), така че да се подобрят механичните свойства на почвата и дишането на кореновата система на културното растение и да се премахне нежеланата растителност. При окопаване и прекопаване на растителност, разположена в тревните площи, се извършва и обконтване и оформяне на тревния килим за разграничаване на площите между тревата и групите растителност. Включва маркиране на тревния бордюру с колчета и канап, прекопаване, прибиране на колчетата и канапа и събиране на почистената растителност. Генерираният био отпадък се събира и транспортира.

3.2.2 Резитба

3.2.2.1 Резитба на дървета

Извършва се за просветляване (оформяне) на короната и почистване от сухи клонове с ръчни или моторни триони и телескопични ножици, рязане на клонове и кастрене на невисоки дървета и долната част на короната им. За да се улесни и ускори нарастването на по-големите отрезни, както и за да се предпазят от евентуално заразяване, засъхване и загиване, се прилага овощарска замазка. Замазват се всички отрезни, по-големи от 2,5 - 3 см. Замазването се извършва непосредствено след резитбата, докато отрезите са свежи, преди да е започнало засъхването им. Овощарската замазка трябва да е доброкачествена, да се размазва и да полепва добре и да не причинява повреди (изгаряния) на нараненото място. Генерираният био отпадък се събира и транспортира.

3.2.2.2 Резитба на храсти и жив плет – ръчно или механизирано

Извършва се с ръчни инструменти за рязане (напр. градинарски ножици, лозарски ножици, телескопични ножици) или механизирано с моторен храсторез и служи за подмладяване и стимулиране цъфтежа на храстите, подравняване и оформяне на живи плетове, както и за премахване на несортови издънки. Резитбата се извършва през пролетния и есенния сезон. Генерираният био отпадък се събира и транспортира.

3.2.2.3 Резитба на рози – зимна и лятна

Резитбата на розите е част от интензивната грижа за този вид растения. При зимната резитба се премахват сухите и повредени стъбла на растенията. При лятната резитба се премахват сухите и повредени стъбла, прецъфтелите цветове, заболелите екземпляри и се осъществява формиране чрез резитба на растенията. Генерираният био отпадък се събира и транспортира.

3.2.2.4 Резитба на цветя в мозайки и килими

Извършва се с подходящи инструменти и представлява подравняване на цветния килим или мозайка. Генерираният био отпадък се събира и транспортира.

3.2.3 Подхранване на почвата

Подхранването на почвата е едно от най-важните мероприятия за подобряване на механичния състав и нейното плодородие. В градска среда се предпочитат минерални торове, за да се ограничи заплевеляването впоследствие. Прилагат се препарати, подходящи за съответния растителен вид, с честота според изискванията за неговото отглеждане. Нормата за подхранване е съгласно предписанието за конкретния препарат.

3.2.4 Поливане

Извършва се ръчно с градински маркуч с приспособления за разпръскване на водата и поливане или механизирано с водоноска. Нормата за поливане е 10-15 л/м². През летния период цветните фигури с интензивно поддържане се нуждаят от ежедневно поливане. През останалото време младите цветни насаждения се поливат в интервал на 1-3 дни, а старите може да се поливат и веднъж седмично.

3.2.5 Плевене

Извършва се ръчно или с подходящи инструменти, преди плевелът да е развил голяма коренова система, така че при плевенето да не се засяга кореновата система на културното растение. Генерираният био отпадък се събира и транспортира.

3.2.6 Премахване на прецъфтели цветове и цветоносни стъбла, изкореняване на загинали растения и сезонна растителност

Прецъфтелите цветове и цветоносни стъбла се премахват веднага след прецъфтяване, за да се съхранят пластичните вещества и да се удължи периодът на цъфтене. Изкореняването на растения се извършва ръчно – на загинали индивиди при необходимост, на сезонната растителност – след прецъфтяване. Генерираният био отпадък се събира и транспортира.

3.2.7 Мониторинг и третиране с препарати за защита от болести и вредители

Растителните видове периодично се оглеждат за нападение от болести и вредители. При необходимост се третират със съответен препарат за защита. Нормата за прилагане е съгласно предписанието за конкретния препарат.

3.2.8 Подготовка за зимен и летен сезон

Подготовката за зимен и летен сезон на розите е част от интензивната грижа за този вид растения. Подготовката за зимния сезон се извършва чрез внасяне на затоплящи растенията материали (оборски тор, плодородна почва, мулч и др.). Извършва в края на месец октомври или началото на месец ноември. Подготовката за летния сезон се състои в отстраняването на внесените затоплящи материали и се извършва от 15. април до 15. май.

Подготовката за зимен и летен сезон на другата растителност се извършва при необходимост според изискванията за отглеждане на вида и състоянието на конкретния индивид.

3.2.9 Аранжиране и поддържане на сезонни цветя

Разрохкване на пръстта, подхранване, поливане, плевене, премахване на прецъфтели цветове и на загинали растения, растителна защита, изкореняване, събиране и транспортиране на био отпадъци.

3.3 Поддържане на чистотата на зелените площи, асфалтовите алеи, тротоарите, площадките, плочниците и др. /за обособена позиция № 1/ – включва извършване на следните видове работи:

Извършва се метене на площите с настилка ръчно с метла или механизирано. Обемът на дейността през есента се увеличава, тъй като е свързана с листопада и необходимостта от по-често метене на паднали есенни листа от зоните в близост до дървета, храсти и жив плет.

Събирането на хартии и други отпадъци от зелените площи (оборка) се извършва ръчно. Събраните отпадъци се изнасят своевременно в контейнерите за битови отпадъци.

3.4 Грижа за растенията, отглеждани на закрито – всички материали (изделия, растителност, препарати, торопочвена смес и др.) се осигуряват от изпълнителя. Включва извършване на следните видове работи:

3.4.1 Пресаждане на растенията

Пресаждането на саксийните цветя се извършва с цел пълна или частична подмяна на пръстта в съда, за да се подобри храненето на растенията и да се отстранят заболелите (загнилите) части от корените и появилите се дъждовни червеи. При пълно пресаждане старата пръст се премахва напълно от корените на растението и то се засажда в нова пръст. Към този начин на пресаждане се прибегва, когато корените са загнили или пръстта е станала напълно негодна (вкислена). При непълно пресаждане по-голяма или по-малка част от пръстта

остава около корените на растението, а другата се подменя. При частично пресаждане, когато растенията са засадени в големи съдове, саксии и др., растението не се изважда от съда, в който е засадено, а само се изгребва част от пръстта от повърхностния слой и се заменя с нова пръст. Извършва се по правило през пролетта, когато растенията от състояние на покой преминават в растеж, при необходимост според изискванията за отглеждане на вида и състоянието на конкретния индивид. След пресаждането почвата около растенията се отпъква добре и се полива обилно.

3.4.2 Разрохкване на пръстта

Извършва се с подходящи инструменти и представлява разрохкване на повърхностния почвен слой, така че да се подобрят механичните свойства на почвата и дишането на кореновата система на културното растение.

3.4.3 Резитба

Извършва се ръчно или с подходящи инструменти за рязане (градинарски ножици) с цел оформяне декоративния вид на растението, премахване на части на декоративно-листни растения без декоративна стойност (цветове и цветоносни стъбла) и премахване на сухи и повредени части (листа, стъбла), в зависимост от изискванията за отглеждане на вида и от състоянието на конкретния индивид. Генерираният био отпадък се събира и транспортира.

3.4.4 Подхранване

Прилагат се препарати, подходящи за съответния растителен вид, с честота според изискванията за неговото отглеждане. Нормата за подхранване е съгласно предписанието за конкретния препарат.

3.4.5 Поливане

Извършва се ръчно с градинска лейка с приспособление за разпръскване на водата. Нормата за поливане е 10-15 л/м². Растенията се поливат два пъти седмично сезонно в периода от март до октомври и един път седмично в периода от ноември до февруари, в зависимост от изискванията за отглеждане на вида и от състоянието на конкретния индивид.

3.4.6 Плевене

Извършва се ръчно, преди плевелът да е развил голяма коренова система, така че при плевенето да не се засяга кореновата система на културното растение. Генерираният био отпадък се събира и транспортира.

3.4.7 Грижа за листата

Извършва се ръчно, като месестите гладки листа на декоративно-листните растения се забърсват с влажна гъба или намокрена кърпичка от прах и други замърсители. При необходимост периодично се извършва оросяване (пулверизиране) на растенията с вода. Работите се извършват в зависимост от изискванията за отглеждане на вида и състоянието на конкретния индивид, по правило веднъж седмично.

3.4.8 Премахване на прецъфтели цветове и цветоносни стъбла, изкореняване на загинали растения

Прецъфтелите цветове и цветоносни стъбла на декоративно-цъфтящите растения се премахват веднага след прецъфтяване, за да се съхранят пластичните вещества и да се удължи периодът на цъфтене. Изкореняването на загинали индивиди се извършва ръчно при необходимост. Генерираният био отпадък се събира и транспортира.

3.4.9 Мониторинг и третиране с препарати за защита от болести и вредители

Растителните видове периодично се оглеждат за нападение от болести и вредители. При необходимост се третират със съответен препарат за защита. Нормата за прилагане е съгласно предписанието за конкретния препарат.

4. Срок за изпълнение на поръчката, обем и интензивност на дейностите

Срокът за изпълнение на услугите е 12 (дванадесет) месеца, считано от датата на влизане в сила на договора за възлагане на обществената поръчка по съответната обособена позиция.

Сроковете за изпълнение на отделните дейности по предмета на обществената поръчка са, както следва:

- Дейностите по т. 3.1 „Грижа за тревните площи” и т. 3.2. „Грижа за растенията, отглеждани на открито” се извършват за срок от 8 (осем) месеца сезонно в периода от март до октомври;
- Дейностите по т. 3.3 „Поддържане на чистотата на зелените площи, асфалтовите алеи, тротоарите, площадките, плочниците и др.” се извършват за срок от 12 (дванадесет) месеца целогодишно;
- Дейностите по т. 3.4 „Грижа за растенията, отглеждани на закрито” се извършват за срок от 12 (дванадесет) месеца целогодишно.

4.1 Интензивност и обем на дейностите:

- Дейностите по т. 3.1 и 3.2 от Техническата спецификация се разпределят на следните четири категории:

а) I категория – представително поддържане (ежедневно) – включва площите пред официалните входи на МВНР-ЦУ; аранжиране и поддръжка на каменните кашпи със сезонни цветя за периода от 1 май до 30 септември;

б) II категория – оптимално поддържане (три пъти седмично) – включва площите южно от сградата на МВНР-ЦУ от страната на бул. „Цариградско шосе“;

в) III категория – средно поддържане (два пъти седмично) – включва площите северно от сградата на МВНР-ЦУ в съседство със зала „Универсиада“;

г) IV категория – частично поддържане (един път седмично) – включва площите западно от сградата на МВНР-ЦУ и останалите, не обхванати от категории от I до III площи;

- Дейностите по т. 3.3 се извършват ежедневно.
- Дейностите по т. 3.4 се извършват два пъти седмично.

4.1.1 Обем на дейностите по т. 3.1 „Грижа за тревните площи“ за площите, прилежащи към сградата на МВНР-ЦУ на ул. „Александър Жендов“ № 2:

№	Видове работи	Мярка	Количество
1	Поливане, подхранване, косене, грапене, затревяване на повредени участъци, почистване на зелените площи от есенни листа, транспортиране на био отпадъци	кв. м	9950
2	Третиране на площадки с препарати против плевели и ръчно почистване на плочниците от нежелана растителност (тесане)	кв. м	830

4.1.2 Обем на дейностите по т. 3.2 „Грижа за растенията, отглеждани на открито“ за площите, прилежащи към сградата на МВНР-ЦУ на ул. „Александър Жендов“ №2:

№	Видове растителност/работи	Мярка	Количество
1	Поддържане на дървета над 10 години – окопаване, резитба, подхранване, поливане, растителна защита, събиране и транспортиране на био отпадъци	брой	240
2	Поддържане на дървета до 10 години – окопаване, резитба, подхранване, поливане, растителна защита, събиране и транспортиране на био отпадъци	брой	210
3	Поддържане на единични храсти – окопаване, резитба, подхранване, поливане, растителна защита, събиране и транспортиране на био отпадъци	брой	215

№	Видове растителност/работи	Мярка	Количество
4	Поддържане на масиви от храсти – окопаване, резитба, подхранване, поливане, растителна защита, събиране и транспортиране на био отпадъци	кв. м	860
5	Поддържане на жив плет от чемшир – окопаване, резитба, подхранване, поливане, растителна защита, събиране и транспортиране на био отпадъци	лин. метри	70
6	Поддържане на рози – зазимяване и отзимяване, прекопаване, зимна и лятна резитба, подхранване, поливане, плевене, премахване на прецъфтели цветове, растителна защита, събиране и транспортиране на био отпадъци	брой	100
7	Поддържане на декоративни и цветни кътове – прекопаване, подхранване, резитба, поливане, плевене, премахване на прецъфтели цветове и на загинали растения, растителна защита, събиране и транспортиране на био отпадъци	кв. м.	577
8	Аранжиране и поддържане на сезонни цветя съгласно т. 3.2.9 от Техническата спецификация – разрохкване на пръстта, подхранване, поливане, плевене, премахване на прецъфтели цветове и на загинали растения, растителна защита, изкореняване, събиране и транспортиране на био отпадъци.	брой	2500
9	Поддържане на декоративни растения в циментови кашпи, разположени на открито – пресаждане при необходимост, разрохкване на пръстта, подхранване, поливане, плевене, премахване на прецъфтели цветове и на загинали растения, растителна защита, събиране и транспортиране на био отпадъци	брой	230

4.1.3 Обем на дейностите по т. 3.3 „Поддържане на чистотата на зелените площи, асфалтовите алеи, тротоарите, площадките, плочниците и др.” за площите, прилежащи към сградата на МВнР-ЦУ на ул. „Александър Жендов” № 2, Резиденция №14 на ул. „21 век” № 69 и Дом № 8 в Резиденция „Бояна”

№	Видове работи	Мярка	Количество
1	Ежедневно хигиенизиране на зелени площи, асфалтови алеи и пешеходни зони; метене и събиране на отпадъци към сградата на МВнР-ЦУ на ул. „Александър Жендов” № 2	кв. м	21 740

2	Един път седмично хигиенизиране на зелени площи, асфалтови алеи и пешеходни зони; метене и събиране на отпадъци към Резиденция №14 на ул. „21 век“ № 69	кв. м	500
3	Един път седмично хигиенизиране на зелени площи, асфалтови алеи и пешеходни зони; метене и събиране на отпадъци към Дом № 8 в Резиденция „Бояна“	кв. м	1500

Всички дейности по предмета на договора (по т. 3.1, 3.2 и 3.3 от Техническата спецификация) се извършват един път седмично според сезонността.

4.1.4 Обем на дейностите по т. 3.4 „Грижа за растенията, отглеждани на закрито“ в сградата на МВНР-ЦУ на ул. „Александър Жендов“ № 2:

№	Видове растителност/работи	Мярка	Количество
1	Поддържане на многогодишни декоративни стайни растения в керамични и мраморни кашпи – пресаждане при необходимост, разрохкване на пръстта, резитба, подхранване, поливане, плевене, грижа за листата, премахване на прецъфтели цветове и на загинали растения, растителна защита, събиране и транспортиране на био отпадъци	брой	800

5. Изисквания към изпълнението на обществената поръчка.

Изпълнението на поръчката следва да отговаря на следните изисквания:

- 5.1 Изпълнителят е длъжен да влага за своя сметка необходимите материали (изделия, растителност, препарати и др.), отговарящи на изискванията на приложимите стандарти за качество при условията и начините на плащане, описани в проекта на договора.
- 5.2 За сроковете за изпълнение на отделните дейности изпълнителят следва да поддържа налични по вид, брой и в изправност необходимите за съответната дейност инструменти, съоръжения и техническо оборудване, посочени от него в предложението за изпълнение на поръчката.
- 5.3 Изпълнителят е длъжен за срока на действие на договора сам и за своя сметка да осигурява спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд и нормите за пожарна и аварийна безопасност, включително, но не само, да извършва необходимия инструктаж и да осигурява работно облекло и лични предпазни средства на своя персонал, да възлага извършване на

механизираните работи само на персонал, обучен за работа със съответната техника, и др. под.

- 5.4 Изпълнителят следва да осигурява приличен външен вид на персонала си и да съблюдава за спазване на нормите за етично поведение, подобаващо на фирма изпълнител на обществена поръчка, възложена от МВНР.
- 5.5 Изпълнителят е длъжен да създаде организация и да извършва почистване и реагиране в аварийно възникнали ситуации в почивни и празнични дни, при необходимост и след поискване от възложителя, без възложителят да дължи допълнително възнаграждение за това;
- 5.6 При извършване на видовете работи, които съгласно настоящата Техническа спецификация са свързани с генериране и/или събиране на био отпадъци (клони, листа, окосена трева, растителни отпадъци), изпълнителят следва да събира цялото количество био отпадък за деня и в срок до края на същия ден да го транспортира. Не се допуска изоставяне на био отпадък върху тревните площи или до и в контейнери за битови отпадъци, както и смесването с друг вид отпадъци.
- 5.7 Изпълнителят е длъжен сам и за своя сметка по време на действие на договора сезонно в периода от март до октомври да осигурява постоянно присъствие в обекта на възложителя най-малко на две лица от своя персонал в работно време в работни дни с цел изпълнение на дейностите по договора.
- 5.8 При изпълнението на поръчката избраният изпълнител следва да удостовери при поискване, че лицето, което ще осъществява дейностите по транспортиране на зелените отпадъци до предназначенията за това места, притежава регистрационен документ за извършване на дейности по събиране и транспортиране на отпадъци, издаден съгласно чл. 35, ал. 3 от ЗУО по реда на Глава пета, Раздел II от ЗУО.

Забележка: Начинът на плащане е подробно описан в проекта на договор за настоящата обществена поръчка.