

Заличено на
основание
чл. 36а, ал. 3 от ЗОП,
във вр. с
чл. 4, т. 1 от
Регламент (ЕС) 2016/ 679



УТВЪРЖДАВАМ:

**СВЕТЛАНА СТОЙЧЕВА – ЕТРОПОЛСКИ
ИЗВЪНРЕДЕН И ПЪЛНОМОЩЕН ПОСЛАНИК
НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ В КАНАДА**

ПРОТОКОЛ

съставен на основание чл. 97, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за обществените поръчки (ППЗОП)

На 16.12.2019 г. от 14:30 часа в сградата на посолството на Република България в гр. Отава, Канада, с адрес: 325 Stewart Street, Ottawa, ON K1N 6K5, Canada, след изтичане на срока по чл. 188, ал. 2 от ЗОП, в изпълнение на Заповед № 14 от 16.12.2019 г. на Възложителя за отваряне, разглеждане, оценяване и класиране на оферти, подадени за участие в обществена поръчка по реда на чл. 20, ал. 7, т. 2 и чл. 187, ал. 1 от ЗОП, с предмет: **„Избор на брокерска посредническа фирма за продажба на имот (резиденция), находящ се в гр. Отава, Канада от името на ДП-Отава“**, съгласно с Обява № 04-01-330 от дата 22.11.2019 г. и Информация, публикувана в РОП на АОП 9094724/22.11.2019г. и Информация, публикувана в РОП на АОП 9095202/09.12.2019г. за удължаване на срока за подаване на оферти и съобщение, публикувано в профила на купувача, се състоя публично заседание на комисия в състав:

Председател:

Станислав Димитров Станоев, втори секретар, ЗКС;

Членове:

1. Антония Пламенова Алексиева, втори секретар;
2. Георги Богомилов Димитров, ЗФАС.

Съгласно чл. 187, ал. 1 от ЗОП на 22.11.2019г. в профила на купувача на интернет адрес <https://www.mfa.bg/embassies/canada/procurement/7249> е публикувана обява за събиране на оферти за горепосочената обществена поръчка. На същата дата на Портала за обществени поръчки на АОП е публикувана Информация за публикувана в профила на купувача обява за обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 7, т. 2 от ЗОП. Срокът за подаване на оферти е удължен на основание чл. 188, ал. 2 от ЗОП, за което с Информация 9095202/09.12.2019 г. е публикувана на Портала за обществени поръчки на АОП и съобщение, публикувано на профила на купувача на горепосочения интернет адрес.

На 16.12.2019 г. председателят на комисията с приемо-предавателен протокол и опис на офертите получи от деловодството на посолството копие от регистъра, заедно с получените два броя запечатани и с ненарушена цялост опаковки.

На публичното заседание присъстваха участниците на брокерска фирма „Worldcrest Realty Inc.“

Председателят на комисията откри заседанието и изчете заповедта на възложителя за назначаване на комисия. След това запозна членовете на комисията със списъка на постъпилите оферти, след което всички членове на комисията попълниха декларации по чл. 103, ал. 2 от ЗОП, във връзка с чл. 97, ал. 2 от ППЗОП.

Комисията констатира, че в определения срок за подаване на оферти са постъпили два броя оферти, както следва:

1. Оферта № 1 на брокерска фирма „Worldcrest Realty Inc.“ с вх. № Фв-27-525 от 06.12.2019 г., приета в 10:09 часа;
2. Оферта № 2 на брокерска фирма „Marilyn Wilson - Dream Properties Inc.“ с входящ № Фв-27-528 от 06.12.2019 г., приета в 16:35 ч.

След извършване на гореописаните действия комисията пристъпи към изпълнение на чл. 97, ал. 3 от ППЗОП, констатира, че опаковките на участниците са непрозрачни и с ненарушена цялост, отвори същите по реда на тяхното постъпване и обяви ценовите предложения на участниците, както следва:

I. Брокерска фирма „Worldcrest Realty Inc.“

Предлага да изпълни обществената поръчка при обща цена 3.5 % (комисионна) и 2 225 000 канадски долара (минимална определена от брокерската фирма продажна цена). *За сведение размерът на минимално определена от възложителя продажна цена възлиза на 1 684 000 канадски долара.*

II. Брокерска фирма „Marilyn Wilson - Dream Properties Inc.“

Предлага да изпълни обществената поръчка при обща цена 2.9 % (комисионна) и 1 684 000 канадски долара (минимална определена от брокерската фирма продажна цена). *За сведение размерът на минимално определена от възложителя продажна цена възлиза на 1 684 000 канадски долара.*

След извършване на гореописаните действия приключи публичната част на заседанието.

На закрито заседание комисията продължи своята работа като пристъпи към разглеждане на офертите с оглед проверка на съдържащите се в тях документи за съответствието им с изискванията на Възложителя, посочени в обявата, в резултат на което установи следното:

III. Офертата на участника брокерска фирма „Worldcrest Realty Inc.“ съдържа:

1. Административни сведения за участника – Образец № 1;
2. Декларация по смисъла на чл. 54, ал. 2 от ЗОП – Образец № 2;
3. Декларация по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 от ЗОП – Образец № 3;

4. Декларация за обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 3 – 6 от ЗОП – Образец № 4;
5. Декларация по чл. 3, т. 8 и чл. 4 от Закона за икономическите и финансови отношения с дружествата регистрирани в юрисдикциите с преференциален данъчен режим, контролирани от тях лица и техните действителни собственици – Образец № 5;
6. Списък на изпълнените доставки през последните три години от датата на подаване на офертата с предмет и обем, идентични или сходни с обема на обществената поръчка – Образец 6;
7. Техническо предложение за изпълнение на поръчката – Образец № 7;
8. Ценово предложение – Образец № 8;
9. Декларация за съгласие за участие като подизпълнител – Образец № 9;
10. Декларация по чл. 66, ал. 1 от ЗОП – Образец № 10;
11. Декларация за оглед на обекта – Образец № 11;
12. Заявка за оглед на обекта – Образец № 12;
13. Проект на Договор за обществена поръчка.

IV. При разглеждане на документите за подбор, съдържащи се в офертата на участника брокерска фирма „Worldcrest Realty Inc.“ комисията констатира:

При извършената проверка от страна на комисията на документите, съдържащи се в опаковката на участника, с оглед изискванията на Възложителя, посочени в Обявата за обществената поръчка и в Указанията за участие, ведно с Приложенията към тях, комисията констатира следното:

- Офертата на брокерска фирма „Worldcrest Realty Inc.“ е в размер на 3.5% комисионна, като предложената прогнозна цена за продажба на имота е в размер на 2 225 000 кан. долара;
- Документацията на участника не включва към Техническо му предложение следните важни елементи, зададени от възложителя:
 1. Рекламирање и предлагане на имота;
 2. Анализ на състоянието на имота;
 3. Фотографско заснемане на имота;
 4. Предложение за публикуване обявата на имота на няколко сайта;
 5. Образци на документи за извършване на продажбата;
 6. Пазарен анализ на района по местонахождението на имота;
 7. Описание на цялостния процес на изпълнение на поръчката.
- Липсват следните документи, предвидени към изискванията за оформяне и представяне на офертата:
 1. Декларация в свободен текст, удостоверяваща, че участникът притежава валиден лиценз за извършване на посредническа дейност.

Комисията прие, че са налице обстоятелства, наличието на които е основание за отстраняване на участника брокерска фирма „Worldcrest Realty Inc.“, съгласно чл.

107, т. 1 и т. 2, б. „а“ от ЗОП, и Раздел III, т. 2.3 от Указания за участие и от Обявата с изх. № 55-18-135 от дата 12.11.2019 г., тъй като участникът не е изпълнил условие, посочено в указанията за участие, както и е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия за изпълнение на поръчката, поради което НЕ допуска участника до оценяване.

В изпълнение на законовите си задължения за обстоен преглед на представената документация, комисията констатира също и следното:

Дори и при липса на основание за отстраняване на участника брокерска фирма „Worldcrest Realty Inc.“, съгласно чл. 107, т. 1 и т. 2, б. „а“ от ЗОП, и Раздел III, т. 2.3 от Указания за участие и от Обявата с изх. № 55-18-135 от дата 12.11.2019 г., размерът на предложената от него комисионна не е икономически най – изгоден и не отговоря на критерия по чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. С оглед на което дори и при констатациите за липси и несъответствия комисията да приложи чл. 97, ал. 5 от Правилника за прилагане на ЗОП, като изиска участника да отстрани допуснатите липси и несъответствия в неговата оферта, изводът за най-изгодна оферта не би бил различен, защото отстраняването или не отстраняването на несъответствията не би се отразило върху предложените от този участник финансови параметри. От друга страна, при изготвяне на Техническото предложение отговорността е на участника и допускането на допълване на липсващи реквизити, с оглед изискванията на възложителя, посочени в техническата спецификация за изпълнение на обществената поръчка, биха довели до изменение на техническото предложение, което съгласно чл. 104, ал. 5 от ЗОП е недопустимо.

V. Офертата на участника брокерска фирма „Marilyn Wilson – Dream Properties Inc.“ съдържа:

1. Административни сведения за участника – Образец № 1;
2. Декларация по смисъла на чл. 54, ал. 2 от ЗОП – Образец № 2;
3. Декларация по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 от ЗОП – Образец № 3;
4. Декларация за обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 3 – 6 от ЗОП – Образец № 4;
5. Декларация по чл. 3, т. 8 и чл. 4 от Закона за икономическите и финансови отношения с дружествата регистрирани в юрисдикциите с преференциален данъчен режим, контролирани от тях лица и техните действителни собственици – Образец № 5;
6. Списък на изпълнените доставки през последните три години от датата на подаване на офертата с предмет и обем, идентични или сходни с обема на обществената поръчка – Образец 6;
7. Техническо предложение за изпълнение на поръчката – Образец № 7;
8. Ценово предложение – Образец № 8;
9. Декларация за съгласие за участие като подизпълнител – Образец № 9;
10. Декларация по чл. 66, ал. 1 от ЗОП – Образец № 10;
11. Декларация за оглед на обекта – Образец № 11;
12. Заявка за оглед на обекта – Образец № 12;
13. Проект на Договор за обществена поръчка.

Документацията на участника включва към Техническо му предложение следните важни елементи, зададени от възложителя:

1. Рекламирање и предлагане на имота;
2. Анализ на състоянието на имота;
3. Фотографско заснемане на имота;
4. Предложение за публикуване обявата на имота на няколко сайта;
5. Образци на документи за извършване на продажбата;
6. Пазарен анализ на района по местонахождението на имота;
7. Описание на цялостния процес на изпълнение на поръчката.

Участникът е предоставил копие на валиден лиценз за извършване на посредническа дейност.

VI. При разглеждане на документите за подбор, съдържащи се в офертата на участника брокерска фирма „Marilyn Wilson – Dream Properties Inc.“, комисията констатира следното:

Участникът е представил, попълнил и оформил всички изискуеми документи съгласно документацията за обществена поръчка. Участникът съответства на изискванията за лично състояние и критериите за подбор, поставени от Възложителя.

Комисията прие, че не са налице обстоятелства, наличието на които е основание за отстраняване на участника **брокерска фирма „Marilyn Wilson – Dream Properties Inc.“**, съгласно чл. 107, чл. 54 и 55 от ЗОП и Раздел III, т. 2 от Указания за участие и от Обявата с изх. № 55-18-135 от дата 12.11.2019 г., поради което допуска участника до разглеждане на неговото Техническо предложение.

След като разгледа Техническото предложение на участника **брокерска фирма „Marilyn Wilson – Dream Properties Inc.“** комисията констатира, че Техническото предложение е изготвено по утвърдения образец в документацията за обществена поръчка. Участникът е предложил изпълнение на поръчката в съответствие с техническите спецификации и изискванията на Възложителя.

Предвид констатираното комисията единодушно реши, че участникът е представил Техническо предложение за изпълнение на обществената поръчка, което отговаря на изискванията на Възложителя в тази му част, с оглед на което допуска **брокерска фирма „Marilyn Wilson – Dream Properties Inc.“** до оценяване.

По време на закритото заседание Комисията стигна до следното логически обосновано и законосъобразно решение:

Предвид факта, че допуснатият до оценяване участник е единствен, както и че представената от него оферта отговаря на изискванията на Възложителя, комисията класира на първо място офертата на участника **брокерска фирма „Marilyn Wilson – Dream Properties Inc.“** и предлага на Възложителя да определи за изпълнител на обществената поръчка по чл. 20, ал. 7, т.2 от ЗОП класирания на първо място участник **брокерска фирма „Marilyn Wilson – Dream Properties Inc.“**, със седалище и адрес на

управление 266 Beechwood Avenue, Ottawa, ON K1L 8A6, предложена обща цена 2.9 % (комисионна) и 1 684 000 канадски долара (минимална определена от брокерската фирма продажна цена).

С извършване на гореописаните действия комисията приключи своята на работа в 16:53 ч. на 17.12.2019 г.

На основание чл. 97, ал. 4 от ППЗОП настоящият Протокол от работата на комисията се предава на Възложителя за утвърждаване.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

.....

ЧЛЕНОВЕ:

1.....

Заличено на
основание

2. чл. 36а, ал. 3 от ЗОП,
във вр. с
чл. 4, т. 1 от
Регламент (ЕС) 2016/ 679